

Mozaika Holešovice

- Zajištění kompletního marketingového servisu pro nájemní projekt
- Do 5 měsíců 60% obsazenost po dalších 5 měsících 96% obsazenost

Společnost LEXXUS NORTON získala exkluzivní práva na pronájem nájemního projektu s názvem Mozaika Holešovice, který zahrnuje 178 bytů. Tento projekt nejenže představoval novou příležitost pro bydlení v Praze, ale také uváděl jednoho z nejznámějších evropských pronajímatelů bytů, společnost Heimstaden, na pražský trh.

Příprava a spuštění

Přípravy projektu trvaly tři měsíce, zahrnovaly tvorbu webových stránek a doladění veškerých detailů projektu i prezentace bytů. Pronájem bytů začal v srpnu 2023, přičemž projekt byl dokončen a zkolaudován v prosinci 2023. První nájemníci se mohli nastěhovat do plně dokončených a vybavených bytů od února 2024.



Výsledek a obsazenost

Do 5 měsíců od zahájení pronájmu bylo obsazeno 60 % bytů, a do června 2024 dosáhla obsazenost 96 %. V tomto období jsme také úspěšně pronajímali garážová stání.

Marketingovou podporu jsme sdíleli se společností Heimstaden, která zajišťovala koncept projektu, webovou prezentaci, online prostředí na vyhledávacích serverech a částečně i offline kampaně. Jako LEXXUS NORTON jsme se zaměřili na využití naší rozsáhlé databáze klientů, PR aktivity, tiskové zprávy, propagaci na realitních serverech a jejich podporu, správu a propagaci na našem webu lexxusnorton.cz, reklamu na sociálních sítích a offline reklamu v okolí projektu.

Cíle a strategie

Vhodně nastavená cenová politika a precizní cílení při pronájmu byly klíčové faktory úspěchu projektu. Marketingová podpora zahrnovala jak online, tak offline kampaně, což umožnilo efektivní oslovení potenciálních nájemníků. Spolupráce Lexxus Norton s Heimstaden posílila přítomnost na trhu a zajistila tak rychlou obsazenost bytů.

Závěr

Projekt Mozaika Holešovice byl úspěšným příkladem toho, jak vhodná cenová politika, důkladná příprava a efektivní marketingová strategie mohou vést k rychlé obsazenosti a spokojenosti nájemníků. Tento projekt upevnil naši pozici na trhu a přinesl nejen kvalitní bydlení, ale i nový standard pronájmu v Praze.